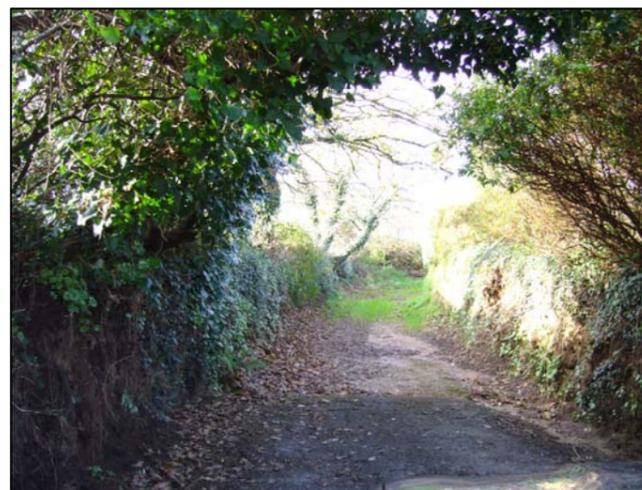
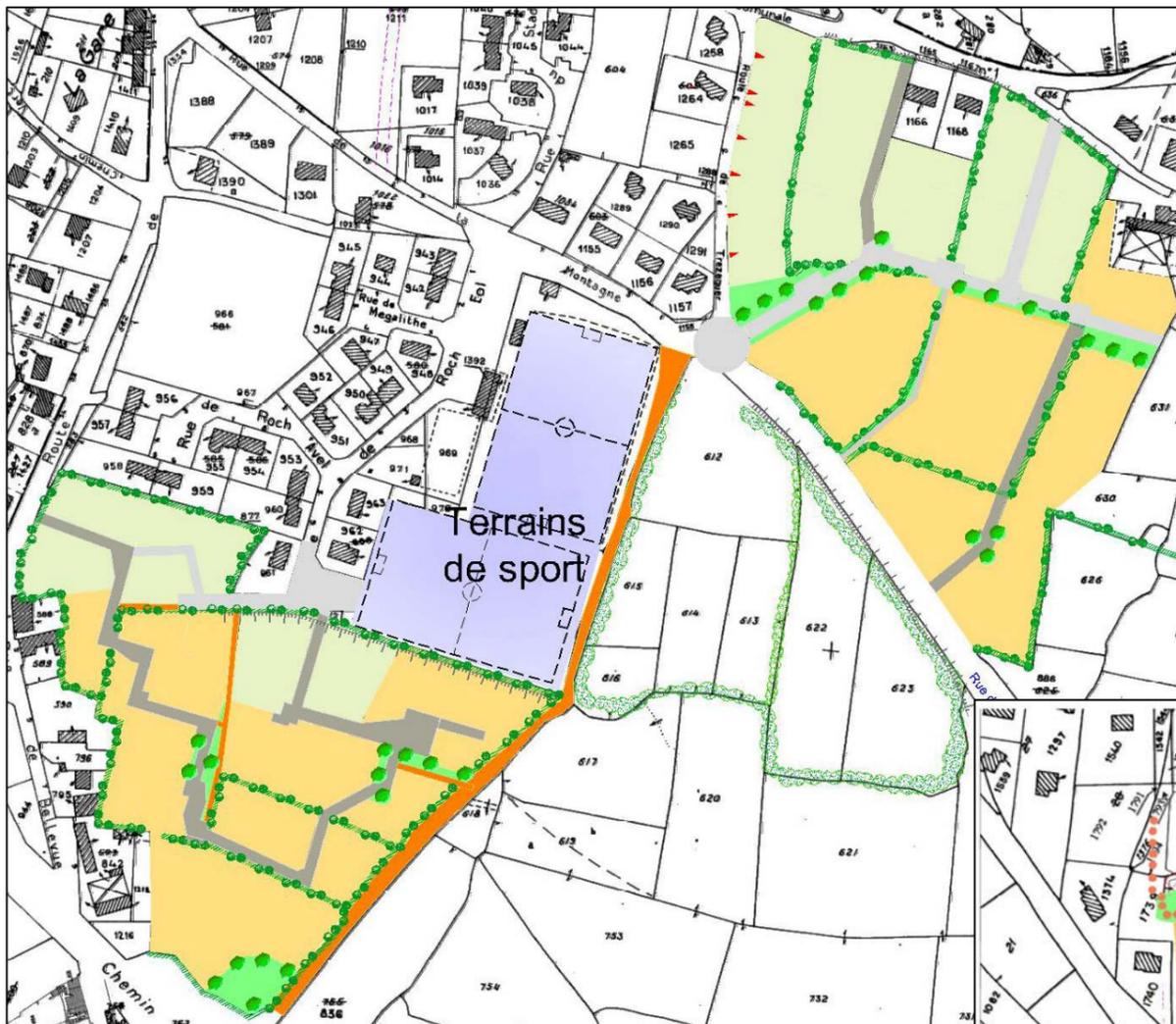


Etude des zones UHA, UHB, 1 AUH, 2AU de LANRIVOARE (29)



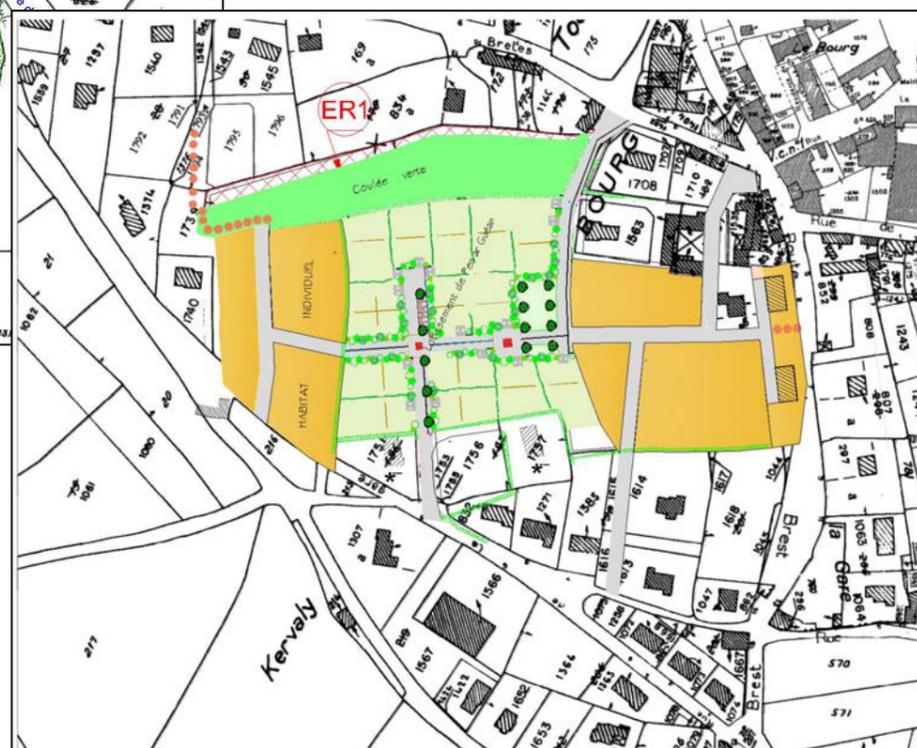
Etude sur site et établissement de plans à partir du PLU mis à jour, végétal existant et remarquable, bâti...

Etude et établissement de schémas directeurs d'aménagement des zones étudiées :

- Analyse du site dans ses aspects urbains, paysagers, topographiques, réseaux, etc....établissement des notices explicatives.
- Propositions d'aménagement

Elaboration de schémas directeurs de chaque zone.

- Conservation de la trame paysagère existante, les haies et talus viendront apporter du volume.
- Au cœur du quartier, création d'une zone de convivialité paysagère. Cet espace sera réservé aux jeux et à la détente en plein air.
- Création de sentiers piétons permettant de relier le quartier aux infrastructures alentours et au réseau piéton longeant le terrain.
- Création d'une voie structurante, permettant de faciliter l'accès de cette zone.
- Les voies secondaires serviront principalement à desservir les parcelles qui les bordent. La vitesse sera réduite et la cohabitation véhicule-piéton sera renforcée.



- Mise en place d'une coulée verte, traversée par un chemin piéton, véritable poumon vert du nouveau quartier
- Création dans le centre d'une mixité de logements (maison de ville).
- L'ambiance et les caractéristiques environnementales seront conservées afin de garder au maximum le caractère identitaire du site.

