



A F U de PRADIGOU

Etude paysagère et d'urbanisme de zone AU

Plougonvelin(29)

- Localisation
- Etat des lieux
- Plan foncier
- Analyse paysagère
- Diagnostic
- Propositions d'aménagement
- Schéma d'aménagement
- Projet d'aménagement

PROPOSITIONS D'AMENAGEMENTS

- Création d'une voie structurante reliant le chemin de Tymodé à la voie reliant Toul Ibil au Trez Hir
- Intégrer dans l'étude, le projet de lotissement à l'est de Pradigou
- Conservation de la maille bocagère existante (talus, haies...)
- Création d'un espace de détente paysager
- Création d'un sentier piéton reliant les divers points du terrain

Analyse paysagère

- Présence significative de talus la plupart du temps en limite de parcelle.
- Présence d'une maille bocagère, par l'existence de haies champêtres (ex : aubépines, troènes, châtaigniers, chênes, saules, thuyas, cyprès, ajoncs, ronces...). Quelques arbres isolés.
- Présence d'un boisement dans la zone Au Pradigou
- Les masses, les volumes et les textures permettent aux haies de faire un effet de cloison végétale, aussi bien brise vent, que pour les nuisances sonores.
- Les lignes de forces de ce paysage sont principalement liée à l'agriculture, avec les élevages de bovins, les cultures de maïs, blé, colza.
- Les effets des fenêtres paysagères sont importants. Tantôt le regard est ouvert tantôt il est fermé, ce qui compartimente l'espace pour un peu plus d'intimité.

