

“Le Clos de bel Air” Commune de Saint Renan (29)



Organiser le fonctionnement du futur quartier autour de « l'épine dorsale » que constitue la voie structurante partant du Nord sur la voie Romaine pour « grimper » au Sud au fond du lotissement.

Organiser la desserte du quartier à partir de cette voie structurante par la création de voies tertiaires mixtes automobiles, piétons, de largeurs variables : espace de desserte et de convivialité.

Créer d'un petit merlon le long de la Voie Romaine et dans le prolongement de ceux présent le long de cette rue, en guise de porte du lotissement.

Créer des placettes, lieu de vie et d'échanges dans le quartier. Ces placettes seront disposées en impasse, et serviront d'aire de retournement.

Aménager un bassin de rétention à l'entrée du lotissement, afin de recueillir les eaux de ruissellement.

- Créer une liaison entre le lotissement et le chemin creux piétonnier
- Réaliser des murets techniques concentrant les coffrets de branchements de lots
- Planter une clôture végétale composée d'essences variées en limite des lots et de la voie interne.
- Préservation des talus plantés
- Créer un bassin de rétention en arc de cercle pour le traitement des eaux pluviales à l'entrée du lotissement.

16 logements individuels