

Plouzané (29)

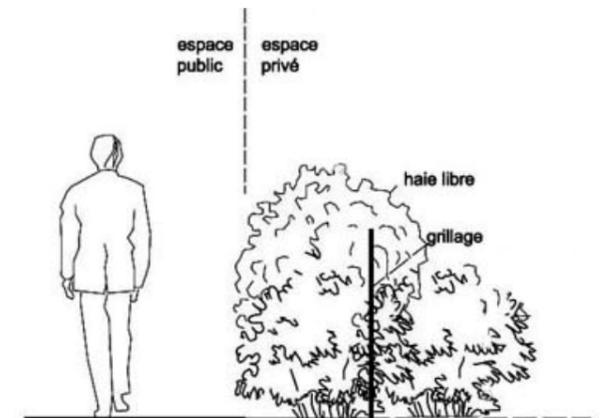
En cours d'étude



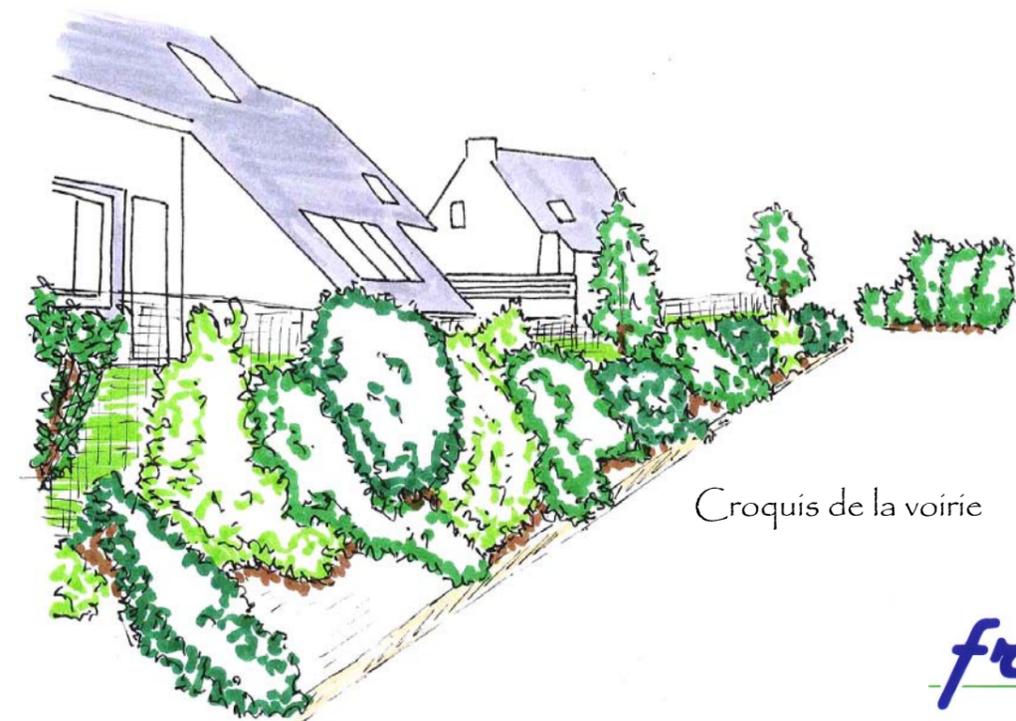
11 Pavillons

6 Logements conventionnés

8 Maisons de ville



Coupe de l'implantation des haies sur voies



Croquis de la voirie

Enjeux urbains

- Intégrer le projet dans le schéma directeur de l'urbanisation de la ville de PLOUZANE.
- Créer un habitat pavillonnaire, logements individuels groupés et des logements sociaux.
- Insérer le lotissement en continuité des aménagements proches.
- Prolonger le sentier piéton du projet voisin au Sud.

Enjeux sociologiques

- Favoriser la proximité et les échanges des habitants avec les quartiers environnants (liaisons véhicules, piétonnes...)

Enjeux paysagers

- Traiter les limites de l'opération et leur perception dans le paysage environnant.
- Conserver les éléments préexistants qui pourraient valoriser le site (Haies boisées sur talus).
- Equilibrer les aménagements paysagers et les surfaces urbanisées.
- Valoriser les points de vue importants (vue à travers les talus à l'Ouest et au Sud).

Enjeux environnementaux

- Intégrer les principes de développement durable dans la conception de l'aménagement (gestion équilibrée des ressources, déplacements urbains, contexte social et mixité...)