

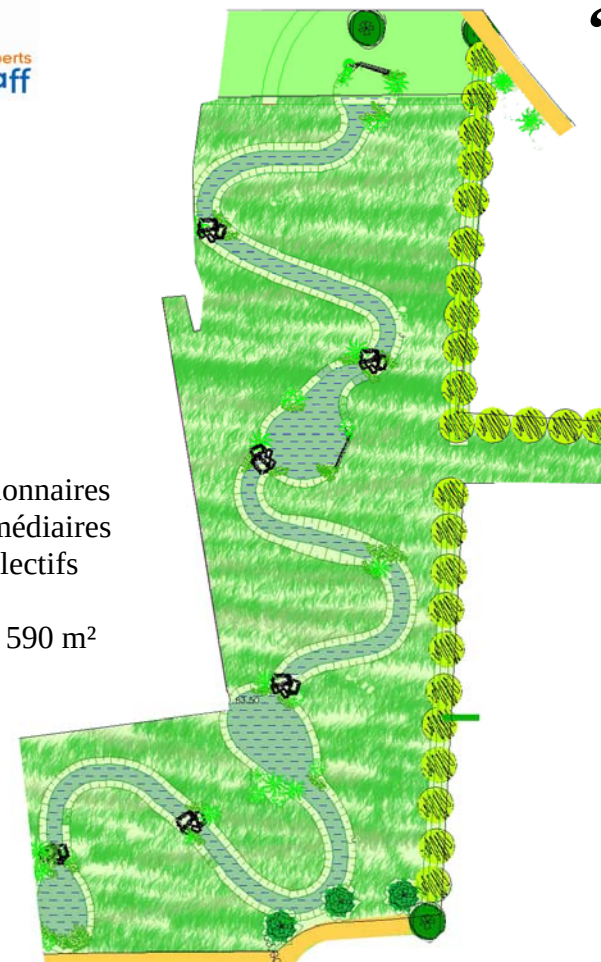
“Les Hauts de Marrégués” Brest (29)



40 logements pavillonnaires
12 logements intermédiaires
36 logements collectifs

Surface totale : 46 590 m²

Logements individuels
Logements intermédiaires
Logements collectifs



Enjeux urbains:

- Créer une mixité de logements
- Hiérarchisation des voies de circulations
- Création de cours urbaines pour les logements “maison de ville”

Enjeux sociologiques:

- Favoriser les échanges inter quartiers
- Création de réseau de circulations (véhicules, piétons...)

Enjeux paysagers:

- Conserver les éléments paysagers existants
- Equilibrer les aménagements paysagers aux surfaces urbanisées
- Dégager les perspectives sur la vallée
- Aménager l'espace inconstructible en vaste prairie enherbée accompagnée d'une noue paysagère
- Plantation de clôtures végétales et talus
- Création d'une entrée de lotissement paysagère (vague de graminées et perspective végétale)

Enjeux environnementaux: -Intégrer les principes de développement durable (déplacement urbains – Mixité sociale...)

- Clôtures sur voies (haies vives-murets techniques)
- Création et aménagements paysagers de la noue
- Création et plantations de la vague de graminées à l'entrée du lotissement “Porte de l'opération”
- Plantations d'arbres tiges ainsi que des massifs de plantes couvre sol en bordure de voies

