

# Zone d'activité de Kérébars Guilers (29)



Mission de maîtrise d'œuvre complète

Montant des travaux : 1 000 000 €

Extension de la zone commerciale et artisanale de Kérébars

Superficie de 55 200 m<sup>2</sup>.

Le projet a été établi à partir du schéma d'ouverture à l'urbanisme proposant notamment :

- Une extension de la zone commerciale à l'Ouest
- Une extension de la zone artisanale au Nord

## PRINCIPES D'AMENAGEMENT :

- Les principes de desserte du schéma du secteur sont conservés.
- L'accès des lots se fera par une voie nouvelle ou des extensions des voies existantes desservant l'actuelle zone d'activités.
- Ces voies, de largeur 7.00m, traitées en voirie lourde sont adaptées aux véhicules de transport routier.
- Des trottoirs assurent le cheminement piéton (circulation douce)
- L'éventuelle extension de la zone d'activités est préservée par des réservations de voirie vers les terrains à l'Ouest du projet.
- Des haies paysagères serviront de clôtures en limite de lot<sup>1</sup>
- Un espace de convivialité central propose un « coin détente » arboré.

