

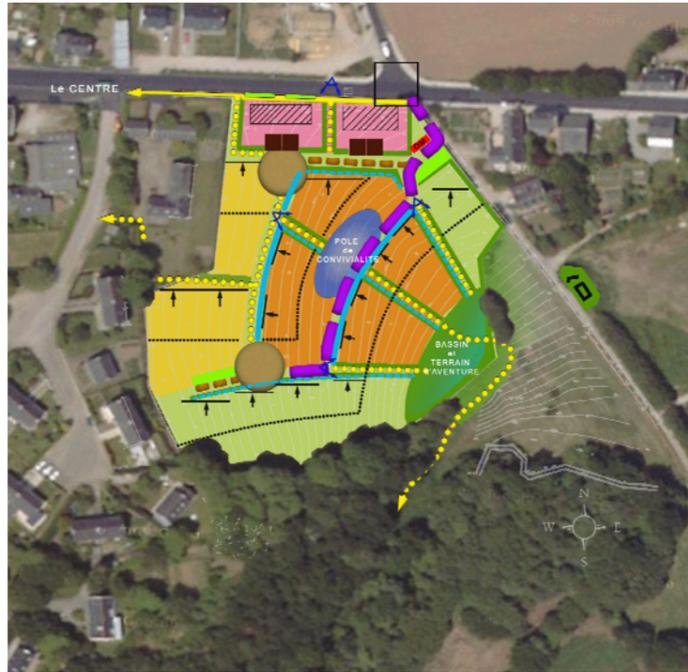
Eco-quartier Roz Ar Ster

Mission de Maîtrise d'œuvre complète - Etude en cours

21 logements individuels dont 4 logements locatifs sociaux
surface des parcelles entre 221 et 720 m²

Superficie du projet 1.7 Ha

Contrainte : pente général du terrain entre 10 et 13%



- Densité +++
- Densité ++
- Densité +
- Densité +/- 750m²
- voie principale
- voie secondaire
- trottoirs et chemins
- accroche des constructions
- limite de constructibilité
- Noue
- caniveau ou fossé
- espace vert de transition pouvant intégrer les clôtures
- pôle de convivialité

Principes d'aménagement retenus

- Préservation des talus et mise en valeur des vues sur la vallée en contrebas
- Parkings mutualisés perméables
- Voirie de desserte étroite appuyée sur la pente
- Création de circulations douces internes en réseau,
- Gestion extensive des espaces verts communs
- Point de collecte des ordures regroupées à l'entrée du projet
- Création d'espaces de convivialité intergénérationnels : espaces partagés et mutualisés
- Optimisation de l'orientation et de l'implantation des logements (urbanisme bioclimatique : ensoleillement, vent, hauteur des constructions et gestion des masques...)
- Eco-gestion de l'eau – Gestion alternative des eaux pluviales
- Accompagnement des acquéreurs par le pôle énergie de Quimper Agglomération et des conseils du C.A.U.E
- Accompagnement des acquéreurs avec des fiches pédagogique sur les constructions à biodiversité positive et sur les alternatives aux pesticides.

Eco Quartier de Plonevez Porsay

(29)

Projet communal

