

Eco-hameau « Le Clos de Nevet »

Mission de Maîtrise d'œuvre complète - Travaux de viabilisation en cours

29 logements surfaces des parcelles entre 321 et 668 m²

Superficie du projet 2.2 Ha

Subventionné par le Conseil Général pour sa gestion innovante des Eaux Pluviales

Principes d'aménagement

- Réduire la place de l'automobile et les trajets dans le quartier
- Point de collecte des ordures regroupées
- Parking mutualisé
- Orientations optimale des habitations et gestion des masques
- Réseau structurant de noues et fossés de collecte ou de rétention des eaux pluviales
- Voirie perméable et étroite



- Création d'espaces de convivialité intergénérationnels : espaces partagés et mutualisés
- Optimisation de l'orientation et de l'implantation des logements (urbanisme bioclimatique : ensoleillement, vent...);
- Maîtrise des impacts des travaux de viabilisation et de construction sur l'environnement extérieur.
- Eco-gestion de l'eau – Gestion alternative des eaux pluviales avec, notamment, la mise en place de jardins de pluie
- Pôle de convivialité géré par les habitants : jardin partagés, local commun...
- Accompagnement des acquéreurs par le pôle énergie de Quimper Communauté et d'un architecte conseil missionné par la mairie
- Accompagnement des acquéreurs avec des fiches pédagogique sur les constructions à biodiversité positive et les alternatives aux pesticides.

Eco village de Locronan (29) Projet communal

