

## Principes d'aménagement

- Réduire la place de l'automobile et les trajets dans le quartier
- Point de collecte des ordures regroupées sur les placettes
- Parking mutualisé et garages regroupés
- Orientations judicieuses des habitations
- Fossé drainant le long des voies
- Voirie perméable et étroite (sens unique)
- Eclairage de voirie autonome sans réseaux
- Création de circulations douces reliant les quartiers environnant
- Gestion différenciée des espaces communs
- Récupération des eaux pluviales des toitures par des cuves privées
- Prescriptions architecturales, paysagères et environnementales
- Démarche HQE



# Plouzané

## Eco village de Lannilis (29)

### Projet communal



- Création d'espaces de convivialité intergénérationnels : espaces partagés, espaces verts, placettes, zone humide... ;
- Optimisation de l'orientation et de l'implantation des logements (urbanisme bioclimatique : ensoleillement, vent... ) ;
- Maîtrise des impacts sur l'environnement extérieur.
- Eco-gestion de l'eau – Gestion alternative des eaux pluviales.
- Ambiances et confort intérieurs, modélisation et conception.
- Matériaux écologiquement durables et non nocif pour la santé (Démarche HQE).
- Logements groupés par îlots plutôt qu'alignement de lots, intégrer avec les projets voisins



Sélectionné au Concours Eco quartier du MEEDAT



Ressources, territoires et habitats  
Énergie et climat Développement durable  
Prévention des risques Infrastructures, transports et mer

Liaison piétonne

Parking mutualisé  
En gazon renforcé

Garages des  
logements  
conventionnés et  
collectifs regroupés  
sur les placettes

Protection et conservation du  
talus boisé

Noue paysagère  
Le long de la route

Plantation de végétaux hydrophiles  
sur la prairie humide

Espace pédagogique

Aire conteneurs

Petits collectifs

Ilot de petits pavillons



Eco Village communale

Mission de Maîtrise d'œuvre complète  
Etude en cours

42 logements'' haute qualité  
environnementale''

Surface 2.2 Ha