

Eco-quartier Kervella Ploumoguer (29)

Une réflexion raisonnée pour un quartier durable
20 logements

Maîtrise d'œuvre complète : Voie, aménagement urbain et paysager, réseaux divers

(1,27 hectares environ)

- Intégrer le lotissement dans l'environnement existant et le paysage.
- Organisation du réseau viaire et des cheminements piétons au regard des connexions du bourg.
- Diversifier la taille des parcelles (de 410 à 790 m²).
- Favoriser la mixité sociale : création de lien social (par les espaces communs, le décloisonnement des espaces privatifs, l'accès diversifié au logement, etc.).
- Conception bioclimatique (orientation des lots au sud / sud-ouest ; implantations des constructions en limite nord, etc.).
- Accroche de façade pour obtenir un front bâti cohérent
- Gestion des eaux pluviales intégrée au quartier (noue paysagère, bassin paysager avec verger, etc.).
- Lutter contre l'imperméabilisation des sols (stationnement en grave engazonnée, voies mixtes évitant les sur-largeurs, etc.).
- Aménagement des espaces publics avec des matériaux variés, écologiques et locaux (pierres de pays, engazonnement, etc.).
- Végétalisation du quartier avec les bandes ouvertes sur la voie.
- Implantation de points de collecte des déchets à l'entrée afin d'éviter le passage des camions de collecte dans le projet.



Implantation des constructions: le projet orientera l'implantation des constructions pour garantir les apports solaires, thermiques, ainsi que la préservation de l'intimité et maximiser l'image urbaine du quartier.



Intégration du projet au site



Principe d'aménagement de l'espace public central