

Eco Quartier de Landouardon

AEU

Plabennec (29)

En cours d'étude

Les principes retenus :

- l'intégration du projet dans le tissu environnant.
- la prise en compte des caractéristiques du relief.
- la prise en compte de la zone humide en contrebas.
- la valorisation de la qualité paysagère du site : haies, patrimoine, vues,...
- la recherche d'un mode d'habiter en harmonie avec le contexte périurbain du site.
- la création d'espaces de convivialité intergénérationnels : espaces verts, placette,...
- le respect de la mixité urbaine et sociale par la variété typologique des logements.
- la prise en compte de tous les modes de déplacement : voiture, vélo, piéton avec une liaison par la coulée verte vers le bourg.
- la hiérarchisation des voies pour préserver la qualité de vie.
- la création d'aménagements paysagers avec voies douces.
- l'optimisation de l'orientation des logements pour la protection au vent et l'ensoleillement (bioclimatique).
- le choix de matériaux adaptés aux objectifs environnementaux et une préférence pour les matériaux locaux.

