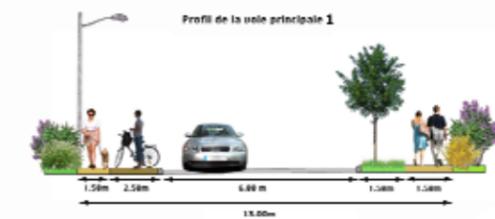


# Goarem Vors Guipavas (29)

Zone d'habitat (collectif, individuel groupé, individuel)  
Prévision 250 logements

Extension du Crédit Mutuel de Bretagne,  
Crèche, restaurant d'entreprise

Zone tertiaire (Bureaux)



- Diversifier la taille des parcelles (Collectifs – Logements individuels groupés – Lots individuels denses et moyennement denses).
- Favoriser la mixité sociale et la création de lien social (offre de logements, espace commun, décloisonner les espaces privés).
- Une conception bioclimatique (orientation des constructions, solaire passif, inertie thermique, isolation thermique très performante (basse énergie voire passive).
- Respect des orientations du PLH
- Prise en compte des modes de déplacement : voiture, vélo, piéton...
  - Hiérarchisation des voies pour préserver la qualité de vie.
  - Liaisons douces assurant la sécurité piétonne
- Création de voies mixtes – vitesse limitée
- Développer les liaisons douces, chemins piétons et cycles vers les équipements.
- Ne pas privilégier la place de la voiture dans l'aménagement.
- Accessibilité aux personnes à mobilité réduite.

Ainsi, densifier en s'adaptant à l'environnement passe par :

- Une conception architecturale adaptée,
- Une réflexion sur la variété typologique des logements favorisant une mixité sociale,
- Une large diversité de l'offre qui permette à l'habitant de satisfaire son besoin d'identité.