

Confortement résidentiel à proximité des équipements et services publics

Superficie du projet : 7.3 ha

Nombre de logements : 87 logements dont 10 % minimum de logements locatifs sociaux.

Mission d'Étude de faisabilité urbaine et technique
Réalisée en 2014

Qualité environnementale et paysagère:

• 3 Scénarii ont été développés présentant pour chacun la **capacité d'accueil** de nouveaux habitants d'ici à 5, 10, 15 et 20 ans. Ils permettent de :

- Définir une **densité moyenne** et localiser les secteurs de densité forte
- Déterminer un **réseau de circulations hiérarchisé** permettant « d'accrocher » le bourg aux quartiers de Touinel et du Mengleuz
- Proposer des enjeux à atteindre en terme de **développement durable** (mixité, densité, énergie, eau, nuisances, déchets, biodiversité...) qui pourront être débattus au sein de groupes mixtes (habitants/élus) de travail.

• Des fiches actions ont été produites en ce sens sur des thématiques de Programmation, Déplacements et Intégration paysagère.

Fonctionnement :

- Matérialisation d'un axe urbain soutenu par des ilots de densité forte (typologie urbaine) drainant un maillage de voies apaisées s'appuyant sur la topographie permettant une gestion en surface des eaux pluviales.
- Au niveau de l'accès sud-est, le pôle multimodal (covoiturage et desserte bus) l'entrée de bourg sera confortée par la création d'un complexe multifonction (sportif et culturel).
- Taille des lots variables de 380 à 650 m² à destination d'un habitat individuel au service d'une densité organisée support de cohérence urbaine permettant de cultiver la relation entre maison et quartier et équipements de proximité.
- Les différents quartiers s'articulent entre eux via des liaisons douces ou ruelles qui irriguent le centre-bourg et surtout le groupe scolaire.
- La bande de recul imposé par rapport à la RD, soulignée par la mise en place d'un talus fort, devient un espace mutualisé de stockage des eaux pluviales, de promenade et de partage avec la mise en place de vergers communs. Il permet également l'intégration paysagère du quartier.



Synthèse des enjeux

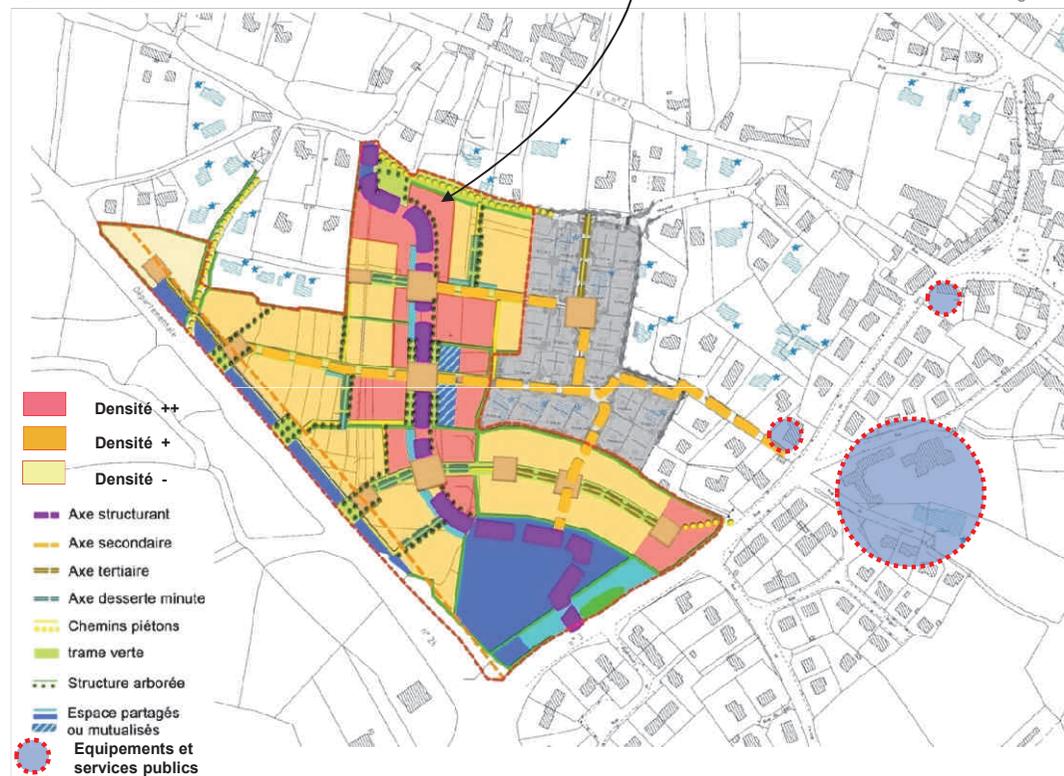


- ↔ Axe de transit
- ↔ Axe de liaison
- Voie prioritaire piétonne
- Entrée de ville
- En cours de réalisation
- ▨ Gestion paysagère sur la RD
- ▨ Travaux à maintenir
- ▨ Bâtiment à réhabiliter logements et atelier

Phasage de réalisation



Orientation d'aménagement détaillée



- Densité ++
- Densité +
- Densité -
- Axe structurant
- Axe secondaire
- Axe tertiaire
- Axe desserte minute
- Chemins piétons
- trame verte
- Structure arborée
- Espace partagés ou mutualisés
- Équipements et services publics